

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62/2 по ул. Пирогова города Ставрополя

г. Ставрополь

«21» января 2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 160 Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9165,75 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений обладающие 56,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Колпаков Валерий Александрович

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение договора управления и срока его заключения.
3. Утверждения годового отчета по выполнению условий договора управления на 2013 год.
4. Утверждение размера оплаты председателю Совета МКД в размере 1,0 руб. с кв.м., с 01.01. 2014 года.
5. Оплату услуг ОАО «СГРЦ» за начисление и прием платежей в платежном документе выделить отдельной строкой.
6. Утверждение тарифа на 2014 год по строке содержание и техническое обслуживание в размере 12,25 руб, текущий ремонт (резервный фонд) в размере 2,24 руб. Начисление оплаты за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт включить в платежный документ отдельными строками
7. Принятие решения об открытии отдельного лицевого счета для сбора денежных средств на капитальный ремонт

По первому вопросу повестки дня: Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры: Колпаков В.А.

Секретарь собрания Иванова В.Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА - 97,0 %, ПРОТИВ – 0,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,3 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председатель собрания Колпаков В.А.

Секретарь собрания Иванова В.Н.

По второму вопросу повестки дня слушали: Колпаков В.А.
который (ая) предложил (а) утвердить договор управления МКД и срока его заключения

Результаты голосования:

ЗА - 80,8 %, ПРОТИВ – 4,5 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,7 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,8 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить договор управления МКД и срока его заключения.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Колпаков В.А.

который (ая) предложил (а) утвердить годовой отчет по выполнению условий договора управления на 2013 год

Результаты голосования:

ЗА - 78,3 %, ПРОТИВ – 2,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,3% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет по выполнению условий договора управления на 2013 год.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Иванову В.Н.

который (ая) предложил (а) утвердить размер оплаты председателю Совета МКД в размере 1,0 руб. с кв.м. общей площади с 01.01.2014 года.

Результаты голосования:

ЗА - 93,8 %, ПРОТИВ – 1,1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,1 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,8 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить размер оплаты председателю Совета МКД в размере 1,0 руб. с кв.м. общей площади с 01.01.2014 года

По пятому вопросу повестки дня слушали: Колпакова В.А.

который (ая) предложил (а) оплату услуг ОАО «СГРЦ» за начисление и прием платежей в платежном документе выделить отдельной строкой

Результаты голосования:

ЗА - 79,8 %, ПРОТИВ – 10,6 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,3 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,8 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение оплату услуг ОАО «СГРЦ» за начисление и прием платежей в платежном документе выделить отдельной строкой.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Колпакова В.А.

который (ая) предложил (а) утвердить тариф на 2014 год по строке содержание и техническое обслуживание в размере 12,25 руб, текущий ремонт (резервный фонд) в размере 2,24 руб. Начисление оплаты за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт включить в платежный документ отдельными строками

Результаты голосования:

ЗА - 69,0 %, ПРОТИВ – 14,2 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,8 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на 2014 год по строке содержание и техническое обслуживание в размере 12,25 руб, текущий ремонт (резервный фонд) в размере 2,24 руб. Начисление оплаты за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт включить в платежный документ отдельными строками

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Колпакова В.А.

который (ая) предложил (а) открыть отдельный лицевой счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт

Результаты голосования:

ЗА - 62,1 %, ПРОТИВ – 18,8 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,1 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,1 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение открыть отдельный лицевой счет для сбора денежных средств на капитальный ремонт

Председатель собрания


(подпись)


Ф.И.О.

Секретарь собрания


(подпись)


Ф.И.О.